

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom Prénom : **LA CLEF DECAMP**
Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 5.000 €
Immatriculée au RCS de Coutances sous le numéro 822 428 561
Ayant siège au 12 rue, Carnot 50800 Villedieu les Poêles
Prise en la personne de sa présidente, Madame Jennifer DECAMP

Tel **06 89 56 36 44**
Email : jenniferdecamp@hotmail.com

Dénommé le bailleur d'une part,

Et :

Nom Prénom : **... A remplir SVP**
Adresse:
Ville et code postal : ...
Portable : ...
Email : ...

Dénommé le preneur,

Article 1 – OBJET DU CONTRAT

La location concerne les gîtes de la propriété appelée :

- La Grande Duckerie,
- La Petite Duckerie
- La Duckfly
- La Boulangerie
- La Voisine

Soit un total de ... chambres et ... salles de bain (fiches descriptives des biens en fin de contrat).

Article 2 – DATE

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période :

- Arrivé le ... **16h**
- Départ le ... **11h**

Article 3 – NOMBRE DE PERSONNES

Ceci pour ... adultes et ... enfants soit ... **personnes**

Article 4 – LOCALISATION

Adresse de la location : **12 et 14 14 bis et 16 chemin des monts
50700 Tamerville**

Article 5 - LOYER

Montant du loyer :

Le tarif pour la période demandée est de ... **Euros**

Le prix inclus : électricité, eau, wifi et gaz pour le piano de cuisson

Une taxe de séjour de 0,80 euros par adulte par jour sera demandé à l'arrivée.

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

Ce prix est un prix fixe pour le nombre de personnes indiqué à l'article 3, si des personnes se désistent ou ne viennent qu'une nuit cela ne changera pas le loyer.

En cas de personne(s) supplémentaire(s) le tarif sera révisé, au titre de € /pers + taxes de séjour

L'option Chauffage fuel est non compris (ne concerne que la période hivernale).

Article 6 – Les ARRHES

Un acompte de 50% soit ... **Euros** est à verser par virement sous 48 à 72h pour confirmer la réservation

Le solde + options éventuelles et ou personne(s) supplémentaire(s) sera à verser au plus tard, **par virement bancaire 1 mois avant la date d'arrivée**

Les chèques ne sont pas acceptés, merci de votre compréhension

Le RIB - IBAN pour virement bancaire

Relevé d'Identité Bancaire



CAISSE D'ÉPARGNE
NORMANDIE

Cadre réservé au destinataire du relevé

--	--	--	--

Identification du compte pour une utilisation nationale

11425	00200	08001282244	87
c/Etabl.	c/guichet	n/compte	c/rib

Domiciliation

BIC

CAISSE D'EPARGNE NORMANDIE	CEPAFRPP142
----------------------------	-------------

Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN)

FR76	1142	5002	0008	0012	8224	487
------	------	------	------	------	------	-----

Agence
VALOGNES

Intitulé du compte
SAS LA CLEF DECAMP

11 PLACE VICQ D AZIR

12 RUE CARNOT

50700 VALOGNES
TEL : 02.33.93.36.18

50800. VILLEDIEU POELES ROUFFIGNY

Article 7 – CAUTION

Un dépôt de garantie de **500 euros par gîte réservé** devra être versé le jour de la remise des clés en chèque.

Rendu au plus tard 7 jours après le départ une fois le ménage effectué.

Attention si votre arrivé est programmé après 19H00 le chèque de caution devra être envoyé par la poste avant votre arrivé.

A votre sortie des lieux dans l'éventualité où moi ou mon équipe ne sommes pas disponible, notez bien votre numéro de téléphone portable derrière votre chèque de caution et une fois le ménage effectué dans les 7 jours suivant votre sortie votre chèque de caution vous sera renvoyé déchiré en photo par sms et ou par la poste à votre convenance. Vous fermerez bien la maison et laisserez en partant les clefs dans la boîte aux lettres ou dans la boîte à prévu à cet effet.

Si vous ne souhaitez pas prendre le forfait ménage la caution se décomposera ainsi :

Un chèque de 500 euros et en espèce le montant correspondant au frais de ménage. Ce montant vous sera rendu à la sortie après vérification du ménage.

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

Article 8 – FORFAIT MENAGE

Le forfait Ménage pour le ou les gîte(s) est de :

80 Euros pour Petite Duckerie ou Boulangerie

160 Euros pour la Duckfly ou la Voisine ou La Grande et Petite Duckerie

240 Euros pour La voisine et la boulangerie ou la Duckfly et la Boulangerie

450 euros pour l'ensemble des 5 gîtes

Si vous souhaitez faire le ménage vous même, tous les produits et matériel nécessaires sont à votre disposition dans le gîte. Pour faire correctement le ménage un book est disponible sur le site avec les consignes demandées. Le ménage doit être correctement réalisé, sinon une somme correspondant aux heures de ménage restantes pourra être prélevée de la caution.

Article 9 – PROLONGER SON SEJOUR

Il est possible de prolonger son week-end ou sa semaine jusque 17h le jour du départ au lieu de partir comme prévu entre 8h et 11h.

Pour cela un supplément de **50 euros** est demandé (à indiquer à la réservation).

Article 10 - ANIMAUX

Ils sont acceptés avec un supplément de **5 euros** par jour par animal. Les animaux ne sont pas acceptés dans les chambres et prière de ramasser les déjections. Les chiens dangereux sont interdits.

Article 11 – Espace Détente

L'Espace Détente sera à partager avec les autres gîtes de la propriété. Un planning pour une utilisation privative est à votre disposition. L'espace détente est ouvert 24h sur 24 (Les enfants de moins de 4 ans et les mineurs sans surveillance ne sont pas autorisés)

Le SPA 6 places est à votre disposition.

Forfait minimum de 100€ le weekend pour 2 à 10 personnes ou 200€ semaine pour 10 personnes ou moins. Au dessus de 10 comptez 10 euros par personnes

Soit un total de : **150 euros** pour 15 personnes.

Le Sauna infrarouge 4 places est à votre disposition

Le prix pour l'utiliser de façon illimitée pendant votre séjour est de 5€ par personne (Forfait minimum de 60€ le weekend et 120€ la semaine pour 2 à 10 personnes)

Soit un total de : **60 euros** pour 15 personnes.

Article 12 – OPTIONS

Si vous souhaitez louer du linge de maison :

Linge de lit 15 € par lit

Lits faits à l'arrivée 10 € par lit

Serviette de toilette 8 € pièce

Peignoir 8 € pièce

Chauffage fuel période hivernale : *Grande Duckerie, Duckfly ou Voisine* : 25€/jour par gîte

Brouette de bois : 20 euros

Autres services :

Récupérer vos courses au drive et les ranger dans votre gîte : 50 euros

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

Article 12 – ACCES et ENVIRONNEMENT DU GITE

Il est formellement interdit de fumer dans la maison, il est interdit d'utiliser des feux d'artifice sur la propriété

Les poubelles sont à placer dans les containers prévus à cet effet, en respectant le tri en place. Merci de déposer les bouteilles de verre au container a Tamerville. Si le tri n'était pas fait ou le verre laisser dans la maison a votre départ le temps de travail passé à retrier pourra être facturé et retirer de votre caution.

Merci de repositionner les jeux d'intérieur et extérieur dans leur boite là vous les avez trouvés à votre arrivé CF BOOK.

Forfait ménage ne veut pas dire forfait déménagement merci de replacer dans chaque chambres les lits chaises ou autres meubles et objets que vous aurez déplacés.

Article 13 – SIGNATURE

Ci-joint les conditions générales de location, le descriptif complet de la propriété (le contrat ne concerne que le ou les gite(s) noté(s) à l'article n°1)

Il est possible de choisir ou modifier le choix des options 1 semaine avant la date d'arrivé.

(Un exemplaire est à retourner, complété, signé, accompagné des arrhes sous 48 heures)

Fait en deux exemplaires à Villedieu les Poêles

Le

Le Bailleur

Le locataire « Lu et approuvé »



BRUIT & NUISANCE SONORE

Rappel :

"Aucun bruit particulier ne doit, par sa durée, sa répétition ou son intensité, porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme, dans un lieu public ou privé, qu'une personne en soit elle-même à l'origine ou que ce soit par l'intermédiaire d'une personne, d'une chose dont elle a la garde ou d'un animal placé sous sa responsabilité". Telle est la teneur de l'article R. 1334-31 du code de la santé publique.

Il est interdit de faire du bruit en extérieur. De même les feux d'artifice ou tous autres spectacles extérieurs est interdit comme les lâcher de lanterne ou autre danger potentiel. Ceci pour respecter le voisinage et la législation. En cas de non-respect des sanctions peuvent être prise par les autorités et vous pouvez être congédiés sans délai du logement et ceux sans dédommagement.

Merci aussi d'éteindre le feu de bois avant d'aller vous coucher, de ne pas allumer de bougie dans la maison et de fumer à l'extérieur... Ce contrat vous engage à respecter aussi les règles du SPA affiché a coté du bassin et dans le Book que vous pouvez télécharger sur le site : www.laclefdecamp.fr (Ne pas boire d'alcool dans le SPA, ne pas fumer faire attention aux risques de noyade et autres).

La signature de ce contrat par le locataire décharge de toutes responsabilités la **SASU LA CLEF DECAMP**, Jennifer Decamp la propriétaire des gites ci-dessus désignés, quant aux risques éventuels que constitue le SPA, Sauna, la cheminée, cuisine, escalier et autres potentiels problèmes... Sachez que tout a été prévu pour sécuriser au maximum ces gites. Le propriétaire n'est pas responsable des gênes occasionnées par les tierces ou d'autres locataires qui manquerai d'éducation.

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

CONDITIONS GENERALES

Ce présent contrat prendra effet à versement des arrhes.

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci, après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues de : **16h00 à 19h00**
Les heures de départ sont normalement prévues de : **8h00 à 11h00**

b) Il est convenu qu'en cas de désistement :

Du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les arrhes versées,
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

Du bailleur :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le bailleur restitue les arrhes versées, (possibilité de retrouver une date ensemble)
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le bailleur versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couettes et oreillers. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...

f) Le bailleur s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque ou espèce et sera restitué au départ après état des lieux ou dans les 7 jours suivant le départ.

Le bailleur



Le locataire

Lu et approuvé

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

DESCRIPTIF DE L'ENSEMBLE DE LA PROPRIETE Voir article n°1 du contrat le ou les gîte(s) concerné(s) par la location

ETAT DESCRIPTIF : La Grande **DUCKERIE**

Type de location : Demeure de Caractère

Surface habitable : 160m²

Constitué de : 1 Salon salle à manger, 1 Cuisine, 4 chambres, 3 Sdb 2 WC

Gîte de 2 à 13 personnes

Exposition : Sud

Détails et équipements du logement :

Au rez-de-chaussée :

Salle à manger salon 30m², grande cheminée fonctionnelle, canapé club en cuir, table et banc, il y a une rallonge pour la table et 6 chaises, TV Home cinéma

Suivie d'une Cuisine 8m² équipée Piano de cuisine 2 fours, Micro-onde, grille-pain, cafetière Senseo et classique à filtre, lave-vaisselle, frigidaire avec partie congélateur, Vaisselle, Verres couverts, poêles, casseroles...

Buanderie : Lave-linge, étendoir, fer et table à repasser, chaudière et rangement.

Chambre bibliothèque au rez-de-chaussée de 9m² avec 1 lit double (2 lits de 70 électriques)

Au premier étage, accessible par un escalier tournant en pierre,

Chambre Royale 30 m², 1 lit double 160cm + 1 canapé lit double 140cm + 1 lit simple en fer forgé 110cm, grand Bureau, Tv, Armoire normande ancienne, bibliothèque (livres de peinture, livres sur la Normandie...),

Accolée à la chambre la salle de bain 8m² sol en teck, baignoire en fonte, lavabo ancien avec rangement.

Dans une extension une chambre appelée *Chambre Grise* 10m² un lit double 140cm, étagère,

Accolée à cette chambre salle de douche 7,5m² avec lavabo rangements, coiffeuse et WC.

Au dernier étage, sous charpente apparente

La *Chambre Rouge* 25m², 1 lit double 160 cm + 2 lits simple (110cm). TV, bibliothèque (BD, Magazines...) canapé et fauteuils anciens tapissés rouge, malles anciennes,

Salle de douche 7m² accessible de la chambre avec lavabo, dressing.

En extérieur :

Exposé Sud, au calme sans vis à vis avec une jolie vue sur des pâtures avec vaches et moutons. Parking et grande cour privée fermée avec portail en fer forgé parfait pour accueillir les animaux. La maison dispose aussi d'une grande terrasse sol en pierre naturelle avec salon de plein air et son barbecue au charbon de bois, chaises longues, parasol, Table de ping-pong, jeux de pétanque...

Jeux de société et nombreux livres (romans et livres touristiques) dans le gîte.

Gîte *DUCKERIE* à Tamerville

ETAT DESCRIPTIF : La Petite *DUCKERIE*

Type de location : Demeure de Caractère

Surface habitable : 80m²

Constitué de : 1 Salon, 1 Cuisine salle à manger, 1 chambre, 1 Salle de bain, 1 WC

Gîte de 2 à 4 personnes

Exposition : Sud

Détails et équipements du logement :

Cette maison est mitoyenne au gîte *La Grande Duckerie*

Au rez-de-chaussée :

Cuisine et salon 40m² Pierre naturel au sol, grand insert fonctionnel, bibliothèque et piano à queue, îlot central avec tabouret. Grand canapé confortable qui peut servir de lit pour 2 personnes, TV.

Cuisine de qualité avec plaque à induction, four, micro-onde, lave-vaisselle, cafetière Senseo, bouilloire, mixeur, frigo *Liebher*... Lave-linge et sèche-linge.

Au premier étage, accessible par un escalier hélicoïdal en fer forgé.

Chambre de 30m² avec 1 lit de 160cm. La chambre ouvre à travers une verrière sur la salle de bain avec grande baignoire et WC indépendant, Secrétaire en acajou, et bureau du même style ainsi qu'une commode pour ranger ses affaires. Tv écran plat. Nombreux livres (romans et livres touristiques) disponibles dans le gîte.

En extérieur :

Terrasse privative exposée plein sud. Table de jardin 4 chaises, salon de jardin, transat avec barbecue. Aucun vis à vis avec les hôtes voisins (Le claustra entre les deux peut être ouvert si besoin pour vous faciliter le passage d'un gîte à l'autre).

La maison dispose aussi d'un Parking et d'une entrée privative.

ETAT DESCRIPTIF : La Boulangerie

Détails et équipements du logement :

Type de location : Maison bois et pierre

Surface habitable : 60 m² 1 chambre, 1 Salle de bain, 1 WC

Gîte de 2 à 10 personnes

Exposition : Sud

Ancienne Boulangerie de 45m² + 15m² de véranda,

Au rez-de-chaussée :

Une véranda de 15m² avec salon et table de jardin

Une cuisine de 10m² avec rangement, plaque à gaz, four, lave-vaisselle, réfrigérateur cafetière Senseo à dosette.

Le salon de 14m² avec cheminée grand insert, chaîne hifi, TV écran plat, 3 canapés lits 140cm et plusieurs fauteuils.

A l'étage :

1 Chambre de 10m² avec lit de 160 cm + 2 lits de 90 cm

Salle de bain de 8m² avec baignoire et WC

En extérieur :

Le jardin privatif dispose de deux jolis oliviers éclairés la nuit, d'une balancelle, d'un banc, d'un salon de jardin avec table pour 10 personnes.

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

ETAT DESCRIPTIF : La Duckfly

Type de location : Maison en pierre

Surface habitable : 200m²

Constitué de : 1 Salon, 1 salle à manger, 1 cuisine, 5 chambres + 3 chambres indépendantes optionnelles, 7 Salles de bain, 6 WC + salle de jeux avec billard

Gîte de 6 à 15 personnes

Exposition : Ouest

Ancienne grange rénovée

Détails et équipements du logement :

Au rez-de-chaussée :

Salon de 26 m², baie vitrée donnant sur la terrasse, écran plat dans le salon avec home cinéma, tour sono LG de 2018, canapés + fauteuils. Salon qui ouvre sur la Salle à manger.

Salle à manger 50m² 6 Tables avec chaises et banquette capitonnées pour 40 à 50 places devant la cheminée.

Le salon et la salle à manger ouvrent sur la terrasse avec salon de jardin et table parasol, deux grands barbecues *Weber*, table de ping-pong...

La cuisine de 15m² avec rangement est composée d'un bar, grand évier, piano de cuisson à gaz et électrique, 2 frigidaires avec congélateur, lave-vaisselle, cafetière (classique a filtre et capsule Senseo), micro-onde, grille-pain.

À côté de la cuisine une réserve pour les provisions et un WC indépendant.

La Chambre rose optionnelle de 11m² avec accès direct ou indépendant dispose d'un lit double de 140 cm avec salle de douche et WC privatif

A l'étage :

La Chambre turquoise optionnel 12m² avec accès direct ou indépendant 1 lit double 140 cm avec Salle de douche et WC privatif

La Chambre noir de 13m² avec 1 lit double de 140 cm, une banquette et un dressing
Salle de bain 6m² composée d'une baignoire, lavabo et WC.

La Chambre Jaune de 11m² avec 1 lit double de 140 cm et 1 lit simple 90 cm

Salle de jeux de 18m² avec 2 canapés + billard américain et TV écran plat + jeux de société.

La Chambre Yellow de 10 m², 1 lit 140 cm, étagère penderie, et porte coulissante

La Chambre Bleu de 10 m², 1 lit 140 cm, étagère penderie, et porte coulissante

Un WC indépendant

Salle de Bain composée d'une baignoire avec paroi de douche et lavabo

La Chambre Moderne, 1 lit de 140cm et salle de douche dans la chambre.

Accès au bout du couloir vers l'extérieur.

En extérieur :

Le jardin est privatif il est ombragé par un bel arbre, terrasse avec trois table d'une longueur de 8 m, chaises, salon de jardin, table de ping-pong, jeux et parking.

ETAT DESCRIPTIF : Espace détente (En Option)

Détails et équipements du logement :

Surface habitable : 20m²

Entrée avec canapés

Une salle de douche à l'italienne,

SPA 6 places,

Sauna infrarouge 4 places

Vous avez à votre disposition une chaîne Hi-Fi dans cet espace.

Merci de bien respecter les conseils d'utilisation

Gîte **DUCKERIE** à Tamerville

ETAT DESCRIPTIF : La Voisine

Type de location : Demeure de Caractère

Surface habitable : 160m²

Constitué de : 1 Salon salle à manger, 1 Cuisine, 7 chambres, 3 Sdb 3 WC

Gîte de 6 à 15 personnes

Exposition : Sud

Détails et équipements du logement :

Au rez-de-chaussée :

La cuisine avec Piano de cuisson four, lave-vaisselle, 2 frigidaires avec partie congélateur, Vaisselle, Verres couverts, poêles, casseroles... tout l'équipement pour cuisiner et dresser la table.

Salon et Salle à manger 45m² avec une table pour 15 à 20 convives + 4 canapés et fauteuils. Cheminée avec insert Godin, TV 160cm, tour sono de 2018.

Une petite chambre 7,5m² au rez-de-chaussée avec un lit double de 140 cm

Salle de douche et WC indépendant au rez-de-chaussée.

Salle de jeux avec Babyfoot Bonzini et à l'étage une salle de jeux avec billard américain et jeux de fléchette avec un canapé et une banquette.

Accès direct à l'espace couvert de 50m² avec salon de jardin table de ping-pong et SPA rose éclairé en couleur la nuit.

Au premier étage, accessible par un escalier tournant en pierre,

La première chambre avec un lit double canné de 160cm, un grand dressing, une banquette et un accès direct à la salle de bain avec baignoire et WC, (double accès pour cette salle de bain)

La chambre POP dispose d'un lit double de 140 cm

La chambre GRAPHIQUE dispose d'un lit double de 140 cm et d'une banquette

Une deuxième salle d'eau à cet étage avec douche et WC

Au dernier étage, sous charpente apparente

Vous trouverez la chambre LAGON couleur bleue qui dispose d'un lit de 140 cm et un lit de 90 cm + un canapé.

La chambre verte appelée TROPICALE dispose d'un lit de 140 cm + une banquette. Des rideaux ont été placés sur Les poutres afin de séparer cette chambre de la suivante.

A la suite de cette chambre il y a :

La chambre SAVANE elle dispose d'un lit 140 cm 2 fauteuils + patères.

En extérieur :

La maison est exposée Sud et dispose d'un grand jardin à l'arrière ou les enfants pourront jouer en sécurité car l'endroit est totalement clos les animaux sont aussi accepté. Devant la maison vous trouverez une cour totalement fermée qui pourra vous servir de parking si vous ne souhaitez pas garer les voitures devant la maison. Un joli ruisseau coule derrière les barrières en bois qui ont été placés pour sécuriser.

Espace Loisir et détente de La Voisine

Détails et équipements :

Surface couverte : 50m²

Espace indépendant table de ping-pong, salon de jardin, jeux de pétanque...et SPA privatif en option.

Une salle de jeux avec un Babyfoot et un billard et jeux de fléchette à l'étage.